

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE, DE L'AGRO-ALIMENTAIRE ET DE LA SOUVERAINETÉ ALIMENTAIRE

Décision du 10 août 2026

portant fixation du barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles
en 2025

NOR : AGRS2621679S

La ministre de l'agriculture, de l'agro-alimentaire et de la souveraineté alimentaire,

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment ses articles L. 312-4 et D. 141-7-1 ;

Sur proposition de la secrétaire générale et du directeur général de la performance économique et
environnementale des entreprises,

Décide :

Article 1^{er}

Le barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2025 est fixé conformément aux
tableaux 1 à 4 ci-annexés.

Article 2

Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à
conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

Les prix figurant au tableau 1 s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de
vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares.

Les prix figurant au tableau 2 s'appliquent aux terres louées totalement ou en partie, et d'une superficie
supérieure ou égale à un seuil adapté aux particularités de chaque département, seuil inférieur à 70 ares.

Le tableau 3 concerne le prix des terres à la vente dans les départements d'outre-mer.

Le tableau 4 concerne le prix des vignes à la vente.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé. Les
valeurs maximum ou minimum correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et
les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché. Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et
frais d'acte non compris.

Article 3

La présente décision sera publiée au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 10 août 2026.

ANNIE GENEVARD

ANNEXES

TABEAU 1

VALEUR VÉNALE MOYENNE DES TERRES LABOURABLES
ET DES PRAIRIES NATURELLES EN 2025 POUR LES TERRES AGRICOLES LIBRES

(euros à l'hectare)

TERRES LABOURABLES ET PRAIRIES NATURELLES (libres)				
Régions Départements Régions agricoles		2025		
		Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
84 AUVERGNE-RHÔNES-ALPES				
01-Ain				
	BRESSE	2 980	1 000	6 490
	BUGEY	5 350	750	31 500
	VALLEE DE LA SAONE, DOMBES	4 500	1 010	11 470
	PAYS DE GEX, HAUT BUGEY	ND	ND	ND
03-Allier				
	BOCAGE BOURBONNAIS	4 130	1 600	5 930
	VAL D'ALLIER	5 700	2 080	13 080
	MONTAGNE ET COMBRAILLE BOURBONNAISE	3 230	840	5 470
	SOLOGNE BOURBONNAISE	4 270	1 720	9 630
07-Ardèche				
	COIRON, BAS VIVARAIS, VALLEE DU RHÔNE	6 880	1 080	20 470
	PLATEAU, MONTAGNE ARDECHOISE	4 570	810	15 130
15-Cantal				
	CANTAL, SUD EST LIMOUSIN, ARTENSE	6 780	1 050	10 930
	MASSIAC, CEZALLIER- MARGERIDE, AUBRAC ET PLANEZE	5 700	960	9 870
	CHATAIGNERAIE, BASSIN D'AURILLAC	7 410	1 220	13 070
26-Drôme				
	VERCORS ET DIOIS	ND	ND	ND
	PLAINES RHODANIENNES, TRICASTIN	9 080	2 280	20 760
	VALLOIRE, GALAURE ET HERBASSE	6 460	2 400	15 000
	BARONNIES	ND	ND	ND
43-Haute-Loire				
	MONTS DU FOREZ	3 270	980	7 460
	BASSIN DU PUY, VELAY BASALTIQUE, MEZENC-MEYGAL	5 520	1 270	9 950
	BRIVADOIS, CEZALLIER, MARGERIDE, LIMAGNE	3 770	710	7 500
74-Haute-Savoie				

38-Isère	HAUTE-SAVOIE	9 680	2 450	26 050
	BAS DAUPHINE	4 660	1 300	10 000
	VALLEE DU GRESIVAUDAN, VALLEE DU RHÔNE	7 170	1 170	17 900
	PREALPES, REGION HAUTE ALPINE	4 150	930	13 200
42-Loire	PLAINE DU FOREZ ET ROANNAIS	4 120	1 320	11 800
	MONTS DU LYONNAIS ET DU JAREZ	3 920	1 230	10 000
	MONTS DU FOREZ, MADELEINE, PILAT	2 990	950	10 000
63-Puy-de-Dôme	DOMES ET PERIPHERIE, CEZALLIER, ARTENSE	4 260	850	8 060
	LIVRADOIS, AMBERT, FOREZ, PLAINE DE LA DORE	2 560	700	8 100
	LIMAGNE VITICOLE, PLAINE DE LEMBRON	4 990	1 110	12 170
	COMBRAILLE, COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 950	840	7 000
	LIMAGNE AGRICOLE	8 270	1 540	14 370
69-Rhône	BEAUJOLAIS VITICOLE	5 670	1 240	17 410
	MONTS DU LYONNAIS	3 260	950	14 000
	PLATEAUX DU LYONNAIS	7 220	1 000	24 770
	VALLEE ET PLAINES NORD ET EST DE LYON	6 220	1 000	30 000
73-Savoie	BEAUFORTIN, TARENTAISE, MAURIENNE	4 400	800	13 010
	SAVOIE OUEST	5 290	1 310	17 040
21-Côte-d'Or	27 BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ			
	VINGEANNE, LA PLAINE	5 330	1 850	8 050
	VAL DE SAONE	2 830	1 690	4 350
	MORVAN, AUXOIS	2 020	920	3 950
	PLATEAU ET VALLEE DU CHATILLONNAIS	2 430	960	5 990
	COTE ET ARRIERE COTE VITICOLE DE BOURGOGNE	3 400	830	7 090
25-Doubs	ZONE DES PLAINES ET DES BASSES VALLEES	2 640	950	8 610
	PLATEAUX SUPERIEURS ET MONTAGNES	3 520	1 140	7 910
	PLATEAUX MOYENS DU JURA	3 470	1 000	6 160
70-Haute-Saône				

39-Jura	REGION VOSGIENNE ET SOUS-VOSGIENNE	2 640	920	7 500
	REGION DES PLATEAUX	2 700	830	5 450
	PLAINE GRAYLOISE	2 390	680	4 450
	VALLEE DE L'OGNON ET TROUEE DE BELFORT	2 770	1 020	4 000
	VIGNOBLE DU JURA	3 070	1 000	9 350
	BRESSE	2 490	1 080	4 750
	DEUXIEME PLATEAU	2 020	750	9 610
	HAUT JURA	1 900	690	6 620
	NORD JURA	3 360	1 250	5 570
	SUD JURA	1 920	810	3 270
58-Nièvre	MORVAN	2 060	840	4 950
	NIVERNAIS CENTRAL	3 370	1 280	5 610
	ENTRE LOIRE ET ALLIER, SOLOGNE BOURBONNAISE	3 740	1 120	5 460
	BOURGOGNE NIVERNAISE, PUISAYE	2 900	1 250	5 400
71-Saône-et-Loire	CHAROLLAIS, BRIONNAIS	2 550	1 380	4 120
	BRESSE CHALONNAISE	3 240	970	5 570
	MACONNAIS, CHALONNAIS	3 130	1 400	7 020
	BRESSE LOUHANNAISE	2 580	970	4 590
	CLUNYSOIS, COTE CHALONNAISE	2 470	1 010	5 370
	SOLOGNE BOURBONNAISE, AUTUNOIS, MORVAN	2 310	1 000	3 670
90-Territoire de Belfort		3 570	1 500	6 380
89-Yonne	TERRE PLAINE, MORVAN	2 490	720	9 420
	PLATEAUX DE BOURGOGNE	2 710	900	4 930
	PUISAYE	3 020	1 490	5 000
	VALLEES, PAYS D'OTHE	3 090	1 220	5 350
	SENONAIS, GATINAIS	3 760	1 440	6 700
22-Côtes-d'Armor	53 BRETAGNE			
	LITTORAL BRETON NORD	7 750	3 500	14 930

29-Finistère	BRETAGNE CENTRALE	5 760	2 590	8 640
	MONTS D'ARREE, MENE	4 820	2 020	7 300
	REGION DU SUD-OUEST	6 290	1 990	8 850
	LITTORAL BRETON NORD	8 750	3 030	15 000
	POURTOUR RADE DE BREST, PENEPLAINE BRETONNE NORD	6 570	2 000	11 120
	BASSIN DE CHATEAULIN	4 950	1 990	7 810
	PENEPLAINE BRETONNE SUD	4 810	1 960	11 660
	MONTS D'ARREE	3 480	1 880	4 750
35-Ille-et-Vilaine	REGION CENTRALE	5 760	3 050	8 960
	REGION DE FOUGERES	6 660	2 080	11 210
	REGION DE SAINT MALO	4 900	2 000	10 250
	BRETAGNE CENTRALE	5 000	1 710	8 320
	PAYS DE REDON	4 130	1 880	8 500
	POLDERS ET MARAIS NORD	5 820	3 240	8 730
56-Morbihan	BRETAGNE CENTRALE	4 930	2 070	10 590
	REGION NORD	5 890	2 440	10 100
	REGION CENTRALE	5 070	2 090	9 090
	LITTORAL BRETON SUD	5 000	1 790	10 710
18-Cher	24 CENTRE-VAL DE LOIRE			
	PAYS FORT ET SANCERROIS, VAL DE LOIRE	5 620	2 000	12 300
	VALLEE DE GERMIGNY	5 200	2 030	8 000
	BOISCHAUT, MARCHE	4 380	1 560	8 670
	SOLOGNE	6 120	1 630	18 750
	CHAMPAGNE BERRICHONNE	7 270	2 050	11 580
28-Eure-et-Loir	THIMERAIS-DROUAIS	9 380	3 180	18 950
	PERCHE	8 740	3 010	15 410
	FAUX PERCHE	9 510	3 410	13 080
	BEAUCE DUNOISE	10 740	3 500	15 000
	BEAUCE	10 790	2 870	16 990
36-Indre				

37-Indre-et-Loire	CHAMPAGNE BERRICHONNE	10 780	2 530	15 000
	BOISCHAUT DU NORD	5 910	2 250	8 980
	BOISCHAUT DU SUD	3 930	1 640	6 000
	BRENNE-PETITE BRENNE	4 670	2 000	9 000
	BASSIN DE SAVIGNE, GATINE TOURANGELLE	3 830	1 660	8 630
	VAL DE LOIRE, AMBOISE, REGION VITICOLE A L'EST DE TOURS	4 080	1 300	9 770
	CHAMPEIGNE, PLATEAU DE METTRAY	6 870	1 990	12 390
	REGION DE SAINTE MAURE	6 370	2 000	10 080
	RICHELAIS	5 950	1 880	10 000
41-Loir-et-Cher	GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	5 650	2 070	10 000
	PERCHE, GATINE, VALLEE DU LOIR	4 280	2 280	8 000
	BEAUCE	6 660	3 000	10 790
	SOLOGNE VITICOLE, VALLEE DE LA LOIRE	4 640	1 570	10 000
	PLATEAUX BOCAGERS TOURAINE MERIDIONALE	3 220	1 250	7 530
45-Loiret	GRANDE SOLOGNE, CHAMPAGNE BERRICHONNE	5 740	1 680	18 490
	ORLEANAIS	5 410	2 800	13 640
	GATINAIS PAUVRE (EST)	4 980	2 100	11 630
	GATINAIS RICHE (OUEST)	6 620	4 030	8 840
	BEAUCE RICHE	9 570	4 880	12 510
	VAL DE LOIRE, BEAUCE DE PATAY	7 320	2 230	13 630
	PUISAYE, SOLOGNE, BERRY	5 210	1 960	13 080
94 CORSE				
2A-CORSE-DU-SUD	LITTORAL CORSE	6 460	1 810	21 050
	COTEAUX CORSES	7 870	1 300	36 690
	MONTAGNE CORSE	ND	ND	ND
2B-HAUTE-CORSE	LITTORAL CORSE	6 610	1 120	28 620
	COTEAUX CORSES	7 520	1 170	25 240
	MONTAGNE CORSE	3 460	430	20 710
44 GRAND EST				

08-Ardenne	ARDENNE	4 620	1 900	10 320
	CRETES PREARDENNAISES, ARGONNE	4 900	2 500	8 000
	CHAMPAGNE CRAYEUSE, THIERACHE	10 940	3 480	17 280
10-Aube	VIGNOBLE DU BARROIS	6 310	2 000	25 000
	CHAMPAGNE CRAYEUSE, NOGENTAIS	13 950	4 000	19 610
	CHAMPAGNE HUMIDE, PLAINE DE BRIENNE	6 890	1 800	15 490
	PLAINE DE TROYES, PAYS D'OTHE	13 550	2 250	23 740
67-Bas-Rhin	PLAINE DU RHIN	7 670	2 500	15 180
	RIED	5 380	1 610	8 000
	REGION SOUS VOSGIENNE	6 570	2 890	11 000
	PLATEAU LORRAIN NORD	3 830	2 200	6 740
	MONTAGNE VOSGIENNE	4 420	2 000	12 500
68-Haut-Rhin	HARDT, OCHSENFELD, RIED, PLAINE DU RHIN	6 660	3 480	15 830
	SUNDGAU	8 330	3 000	13 000
	COLLINES SOUS VOSGIENNES	7 540	3 000	19 450
	MONTAGNE VOSGIENNE	4 690	1 500	7 320
	JURA	6 740	3 330	8 860
	PLAINE DU RHIN	8 010	5 000	15 000
52-Haute-Marne	BASSIGNY, VINGEANNE	4 520	1 640	6 380
	PLATEAU LANGROIS	2 590	1 570	7 030
	NORD-EST, HAUT MARNAIS	5 250	2 000	11 090
51-Marne	VALLEE DE LA MARNE	11 460	4 100	17 840
	TARDENOIS	9 860	4 920	17 200
	VIGNOBLE	ND	ND	ND
	BRIE CHAMPENOISE	10 600	4 450	13 630
	CHAMPAGNE HUMIDE, ARGONNE, PERTHOIS	7 810	2 900	15 700
	CHAMPAGNE CRAYEUSE - PAYS REMOIS	14 040	4 000	18 400
54-Meurthe-et-Moselle	PLATEAU LORRAIN, LA HAYE, MONTAGNE VOSGIENNE, COTES DE MEUSE	4 860	2 670	9 310

55-Meuse	PAYS HAUT LORRAIN, WOEVRE	6 650	1 700	11 340
	BARROIS	4 740	2 290	7 860
	ARGONNE	5 360	3 330	7 250
	WOEVRE, PAYS DE MONTMEDY	5 210	2 660	7 000
57-Moselle	WARNDT, MONTAGNE VOSGIENNE, PLATEAU LORRAIN NORD	5 060	1 840	10 000
	VALLEE DE LA MOSELLE, PLATEAU LORRAIN SUD, PAYS HAUT LORRAIN	5 810	2 000	10 530
88-Vosges	PLATEAU LORRAIN	3 540	1 760	10 000
	MONTAGNE VOSGIENNE, VOGES	3 250	1 500	9 230
	LA HAYE, CHATENOIS, COTE DE MEUSE, BARROIS	3 620	1 630	5 560
32 HAUTS-DE-FRANCE				
02-Aisne	SAINT QUENTINOIS ET LAONNOIS, CHAMPAGNE	13 970	5 000	22 640
	TARDENOIS ET BRIE	11 140	4 050	15 580
	SOISSONNAIS, VALOIS	7 740	3 780	15 800
	THIERACHE	9 530	3 580	17 550
59-Nord	FLANDRE INTERIEURE, FLANDRE MARITIME	16 860	4 100	35 540
	REGION DE LILLE, PEVELE	11 780	3 820	25 630
	PLAINE DE LA SCARPE	10 940	3 000	30 000
	HAINAUT	12 170	3 660	25 000
	THIERACHE	9 930	3 330	20 120
	PLAINE DE LA LYS	15 650	5 600	31 090
	CAMBRESIS	13 960	3 220	27 290
60-Oise	PLATEAU PICARD	10 250	3 350	18 670
	NOYONNAIS, SOISSONNAIS	12 410	4 000	18 000
	VALOIS ET MULTIEN	12 440	3 860	20 570
	PAYS DE BRAY	8 480	3 130	14 160
	VEXIN, PAYS DE THELLE, CLERMONTOIS	10 300	4 080	19 700
62-Pas-de-Calais				
	BOULONNAIS	12 030	5 000	18 500

80-Somme	HAUT PAYS D'ARTOIS	13 400	6 000	20 000
	TERNOIS	11 120	5 000	19 200
	PAYS DE MONTREUIL, BAS CHAMPS PICARDS	10 550	3 830	20 290
	ARTOIS	13 480	5 990	21 700
	WATERINGUES, COLLINES GUINOISES	15 660	7 500	28 520
	PAYS D'AIRE, PLAINE DE LA LYS, BETHUNOIS	15 720	4 950	24 320
	SANTERRE	10 420	4 690	25 000
	PONTHIEU	8 940	3 500	19 670
	VIMEU, MARQUENTERRE	8 740	3 610	20 000
	PLATEAU PICARD	11 340	4 280	19 000
77-Seine-et-Marne	11 ILE-DE-FRANCE			
	PERIURBAIN ET VALLEES	8 350	3 430	17 990
	ZONE SUD	7 260	3 000	13 990
	ZONE NORD	7 470	4 080	23 240
	78-Yvelines	8 410	3 800	18 340
	91-Essonne	8 260	3 500	19 130
95-Val-d'Oise		8 810	4 080	14 600
14-Calvados	28 NORMANDIE			
	BESSIN	9 220	4 820	16 270
	BOCAGE	8 230	3 490	12 830
	PAYS D'AUGE NORD	11 050	5 090	20 000
	PLAINE DE CAEN NORD	13 670	7 030	21 590
	PAYS D'AUGE SUD	10 300	4 230	15 560
	PLAINE DE CAEN SUD	11 820	4 280	16 780
	27-Eure			
	LIEUVIN, PAYS D'AUGE	9 670	5 240	17 580
	PLATEAU D'EVREUX SAINT ANDRE	8 820	3 470	17 260
	PAYS D'OUCHE, PERCHE	8 830	4 800	20 000
	VEXIN NORMAND, VEXIN BOSSU	8 840	3 810	12 010
	ROUMOIS, NEUBOURG, MARAIS VERNIER	12 680	5 450	19 460
	ENTRE MADRIE ET LYONS	9 720	4 990	17 290

50-Manche				
	LA HAGUE, BOCAGE DE VALOGNES	6 490	3 280	11 700
	VAL DE SAIRE	6 250	3 690	10 850
	COTENTIN	7 670	3 530	12 000
	BOCAGE DE COUTANCE ET DE SAINT LO	7 790	3 470	12 000
	AVRANCHIN	9 610	3 600	13 000
	LE MORTAINAIS	8 980	3 230	13 500
61-Orne				
	PERCHE ORNAIS	7 320	3 000	12 090
	PAYS D'OUCHE	7 920	3 810	14 970
	BOCAGE ORNAIS	6 010	2 880	10 870
	PLAINES D'ALENCON ET D'ARGENTAN	8 100	3 840	15 400
	PAYS D'AUGE, MERLERAULT	8 330	3 950	12 000
76-Seine-Maritime				
	PAYS DE CAUX	13 150	5 000	22 000
	PETIT CAUX, ENTRE BRAY ET PICARDIE	12 270	4 980	23 360
	ENTRE CAUX ET VEXIN	10 560	4 000	20 100
	PAYS DE BRAY	8 990	5 120	17 150
	VALLEE DE LA SEINE	7 950	4 940	14 630
75 NOUVELLE-AQUITAINE				
16-Charente				
	MONTMORELIEN	5 280	1 620	8 240
	ANGOUMOIS-RUFFECOIS	5 410	2 100	8 600
	COGNACAI	6 750	2 500	13 530
	CONFOLENTAIS, BRANDES	3 310	1 560	5 860
17-Charente-Maritime				
	MARAIS	3 160	1 260	6 190
	AUNIS	5 200	2 190	9 330
	SAINTONGE AGRICOLE	6 070	2 450	10 000
	SAINTONGE VITICOLE	6 280	2 270	10 000
	DOUBLE SAINTONGE AISE	5 010	1 500	12 820
19-Corrèze				
	ARTENSE, PLATEAU DE MILLEVACHES	3 070	930	6 080
	HAUT LIMOUSIN	4 540	1 750	7 770
	CAUSSES, BAS PAYS DE BRIVE	4 520	1 890	8 090

	XAINTRIE, CANTAL, PLATEAU SUD-EST	3 120	1 000	5 740
23-Creuse				
	COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 790	1 280	4 050
	MARCHE	2 980	1 060	4 500
	BAS BERRY	3 230	1 010	4 980
	PLATEAU DE MILLEVACHES , HAUT LIMOUSIN	2 040	1 000	4 420
79-Deux-Sèvres				
	PLATEAU MELLOIS, ENTRE PLAINE ET GATINE	3 630	1 500	6 000
	PLAINE DE THOUARS	3 330	1 250	5 730
	PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	4 110	1 730	6 970
	GATINE	3 270	1 470	4 970
	PLAINE DE NIORT BRIOUX	4 010	1 600	6 540
	BOCAGE	2 950	1 500	4 500
	MARAIS POITEVIN MOUILLE	2 910	1 030	5 930
24-Dordogne				
	RIBERACOIS	4 980	1 770	16 960
	BERGERACOIS	5 550	1 670	12 000
	PERIGORD BLANC	5 010	1 280	19 710
	PERIGORD NOIR, CAUSSES	5 180	1 370	18 660
	DOUBLE PERIGOURDINE, LANDAIS	5 680	1 280	33 880
	NONTRONNAIS	4 140	1 190	15 280
33-Gironde				
	FORET ET LANDES GIRONDINES	11 880	1 230	23 980
	BAS MEDOC	4 880	1 530	11 580
	MEDOC, LIBOURNAIS, GRAVES	5 780	1 650	18 050
	BAZADAIS	7 160	1 990	12 360
	ENTRE DEUX MERS VITICOLE	8 290	1 850	20 580
	BLAYAIS ET DOUBLE	5 370	1 260	12 670
87-Haute-Vienne				
	MARCHE	3 150	1 440	4 590
	PLATEAU DE MILLEVACHES, HAUT LIMOUSIN	3 730	1 380	7 290
40-Landes				
	MARENSIN ET FORET LANDAISE	9 490	1 380	17 120
	CHALOSSE ET GAVES	8 670	2 750	15 000
	MARSAN ET ARMAGNAC	8 950	3 330	15 000
47-Lot-et-Garonne				

	COTEAUX NORD, DURAS, PERIGORD	7 730	2 950	13 490
	COTEAUX BORDURE LANDES, GRANDES LANDES	9 130	3 140	20 160
	PLAINES DE LA GARONNE ET DU LOT	11 440	3 120	18 380
	COTEAUX SUD GARONNE	10 950	3 070	19 280
	PAYS DE SERRES, CAUSSES	7 910	2 400	15 840
64-Pyrénées-Atlantiques				
	COTEAUX BASQUES	6 040	1 870	11 910
	COTEAUX DU BEARN	9 700	2 810	18 000
	MONTAGNES	7 340	920	29 130
	VALLEES ET COTEAUX DES GAVES	8 510	2 480	18 060
	COTE BASQUE	ND	ND	ND
86-Vienne				
	PLAINE DE LOUDUN, CHATELLERAULT	5 660	2 000	9 230
	TERRES ROUGES A CHATAIGNIERS	6 880	1 370	10 000
	BRANDES ET CONFINS GRANITQUES	4 860	1 910	8 000
	PLAINE DE THOUARS, SAUMUROI	6 510	1 780	8 690
	GATINE	5 490	1 770	7 960
	76 OCCITANIE			
09-Ariège				
	PLAINE DE L'ARIEGE	8 280	4 270	12 130
	COTEAUX DE L'ARIEGE	4 670	2 410	10 660
	REGION SOUS PYRENEENNE	5 900	1 730	14 290
	REGION PYRENEENNE	5 300	2 230	16 800
11-Aude				
	MONTAGNE NOIRE, LAURAGAIS, REGION VITICOLE	6 540	1 040	14 310
	RAZES, PAYS DE SAULT	6 460	1 000	12 890
	NARBONNAIS	8 320	1 560	18 000
12-Aveyron				
	SEGALA	8 160	2 770	13 200
	BAS QUERCY	ND	ND	ND
	LEVEZOU, GRANDS CAUSSES, MONTS DE LACAUNE	7 100	2 090	13 010
	NORD AVEYRON	7 460	2 540	14 000
30-Gard				
	CEVENNES ET CAUSSES	7 810	1 000	58 750
	SOUBERGUES ET GARRIGUES	12 980	3 560	36 870

	VALLEE DU RHÔNE	13 050	3 820	28 470
	PLAINE VITICOLE	18 160	5 380	34 860
32-Gers				
	HAUT-ARMAGNAC, LOMAGNE	7 060	2 670	10 470
	TENAREZE	6 380	3 000	11 130
	ASTARAC	7 610	2 910	11 000
	VIC BILH, RIVIERE BASSE	6 910	2 570	10 090
	BAS ARMAGNAC	5 490	2 300	8 020
	COTEAUX DU GERS	8 210	3 020	10 690
31-Haute-Garonne				
	COTEAUX DU GERS	7 390	2 990	13 230
	COTEAUX DE GASCOGNE, VOLVESTRE	6 490	2 280	10 920
	LES VALLEES	8 640	3 720	20 090
	LAURAGAIS	9 590	4 000	15 600
	LA RIVIERE, PYRENEES CENTRALES	6 360	2 080	13 240
65-Hautes-Pyrénées				
	HAUTE VALLEE DE L'ADOUR ET COTEAUX	8 540	3 440	12 950
	MONTAGNE ET COTEAUX DE BIGORRE	7 220	2 420	11 160
34-Hérault				
	SOMAIL, ESPINOUSE, LARZAC	4 130	860	27 080
	SOUBERGUES	13 220	1 120	39 460
	GARRIGUES	8 760	1 510	40 740
	MINERVOIS	4 250	800	13 360
	LITTORAL LANGUEDOCIEN, PLAINE VITICOLE	15 880	2 830	45 230
46-Lot				
	QUERCY BLANC, CAUSSES	5 430	1 840	15 000
	LIMARGUE, SEGALA	5 820	2 370	11 000
	BOURIANE, VALLEES DU LOT ET DE LA DORDOGNE	ND	ND	ND
48-Lozère				
	MARGERIDE, AUBRAC	4 860	910	10 840
	CEVENNES, CAUSSES	3 410	990	12 120
66-Pyrénées-Orientales				
	PLAINE DU ROUSSILLON, CRU BANYULS	16 180	3 050	40 000
	VALLESPYR ET ALBERES	6 060	1 300	23 640
	CONFLENT, CERDAGNE, CAPCIR, FENOUILLEDE	4 960	890	19 420
	CORBIERES DU ROUSSILLON	5 980	890	23 580

81-Tarn	GAILLACOIS	7 400	2 890	12 000
	TARN CROISSANT NORD-EST	5 290	1 770	9 920
	TARN CENTRE SUD	7 640	2 520	11 790
82-Tarn-et-Garonne	BAS QUERCY DE MONTPEZAT, PAYS DE SERRES	6 630	2 420	15 000
	COTEAUX DU GERS, LOMAGNE	8 230	2 420	11 380
	VALLEES ET TERRASSES, NERACOIS	9 700	3 360	17 620
	CAUSSES DU QUERCY, ROUERQUE	5 620	1 940	10 880
	BAS QUERCY DE MONTCLAR ET LAURAGAIS	8 080	3 760	15 000
44-Loire-Atlantique	52 PAYS DE LA LOIRE			
	PAYS DE CHATEAUBRIANT	3 390	1 500	10 980
	ESTUAIRE DE LA LOIRE, REGION NANTAISE	2 230	750	8 620
	NORD-OUEST LOIRE ATLANTIQUE	2 590	750	8 240
	PAYS DE SEVRE ET MAINE	3 660	1 190	14 430
	PAYS DE RETZ	3 400	1 000	16 010
	BOCAGE ANGEVIN	2 990	1 200	10 950
	MARAIS BRETON ET BAS BOCAGE	2 500	1 000	9 700
49-Maine-et-Loire	VALLEE DE LA LOIRE	4 470	1 490	15 760
	BEAUGEOIS	3 540	1 330	8 040
	SAUMUROIS	4 050	1 420	9 000
	BOCAGE ANGEVIN	4 240	1 800	8 960
	LES MAUGES	3 050	1 150	9 100
	LE LAYON	3 530	1 380	11 920
53-Mayenne	REGION D'EMBOUCHE DE L'ERVE	5 830	560	8 500
	REGION DE POLYCULTURE DE LAVAL	5 520	500	10 000
	BOCAGE ANGEVIN	6 230	3 000	9 510
	ZONE D'ELEVAGE	6 840	2 530	10 910
72-Sarthe	PERCHE	5 200	1 560	9 610
	CHAMPAGNE MANCELLE, SAOSNOIS	5 880	500	9 980
	SARTHE SUD	4 020	1 410	7 940

85-Vendée	PLAINE D'ALENCON, BOCAGE DES ALPES MANCELLES	4 960	1 790	9 930
	PLATEAU CALAISIE	3 450	1 450	7 570
	REGION MANCELLE, BELLINOIS	4 620	2 020	8 850
	VALLEE DE LA SARTHE NORD	5 440	1 060	10 670
	MARAIS BRETON	2 670	880	10 370
	BAS BOCAGE	2 630	1 170	12 100
	MARAIS POITEVIN	3 470	1 420	8 830
	PLAINE VENDEENNE	3 420	1 070	5 900
	HAUT BOCAGE	2 270	1 130	5 000
93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR				
04-Alpes-de-Haute-Provence	PLATEAU DE VALENSOLE	9 840	2 760	22 790
	SISTERONNAIS, MONTAGNE DE HAUTE PROVENCE	6 650	2 090	10 000
	PLATEAU DE FORCALQUIER	5 560	1 950	10 000
	VAL DE DURANCE	8 470	5 240	13 140
05-Hautes-Alpes	EST HAUTES-ALPES	7 240	2 020	15 000
	OUEST HAUTES-ALPES	9 100	1 770	38 970
06-Alpes-Maritimes	COTEAUX NICOIS	ND	ND	ND
	LITTORAL NICOIS	ND	ND	ND
	ALPES NICOISES	ND	ND	ND
13-Bouches-du-Rhône	CAMARGUE, CRAU, LITTORAL DE PROVENCE	16 210	6 000	49 060
	BASSE VALLEE DE LA DURANCE	14 070	5 000	27 050
	COMTAT	17 400	4 250	28 630
	COTEAUX DE PROVENCE	18 220	4 940	46 930
83-Var	MAURES ET ESTEREL	14 730	2 170	51 390
	REGIONS FRUITIERES DE SOLLIES-PONT ET DE FREJUS	41 380	4 890	85 000
	MONTAGNE DE HAUTE PROVENCE	7 260	2 690	22 870
	COTEAUX DE PROVENCE	12 340	3 110	33 380
	LITTORAL DE PROVENCE	ND	ND	ND
84-Vaucluse				

HAUT VAUCLUSE	15 550	4 480	54 610
MONTES DU VENTOUX, DE VAUCLUSE ET DU LUBERON	13 550	2 770	31 250
PLATEAUX DE SAINT CHRISTOL	ND	ND	ND
BASSE VALLEE DE LA DURANCE	14 340	4 060	23 510
COMTAT	15 800	6 050	30 000

ND : non diffusable.

Sources : Groupe Safer, Agreste.

(1) Minimum : 95 % des prix sont supérieurs à ce seuil.

(2) Maximum : 5 % des prix sont supérieurs à ce seuil.

TABLEAU 2
VALEUR VÉNALE MOYENNE DES TERRES LABOURABLES
ET DES PRAIRIES NATURELLES EN 2025 POUR LES TERRES AGRICOLES LOUÉES

(euros à l'hectare)

TERRES LABOURABLES ET PRAIRIES NATURELLES (louées)				
Régions Départements Régions agricoles		2025		
		Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
84 AUVERGNE-RHÔNE-ALPES	03-Allier			
	BOCAGE BOURBONNAIS	3 150	2 000	5 000
	VAL D'ALLIER	5 850	2 180	11 150
	MONTAGNE ET COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 650	1 390	4 260
	SOLOGNE BOURBONNAISE	3 380	2 000	5 000
	15-Cantal			
	CANTAL, SUD-EST LIMOUSIN, ARTENSE	5 160	2 090	9 070
	MASSIAC, CEZALLIER- MARGERIDE, AUBRAC ET PLANEZE	5 360	1 730	9 940
	CHATAIGNERAIE, BASSIN D'AURILLAC	6 280	2 200	10 230
	43-Haute-Loire			
	MONTS DU FOREZ	2 770	1 310	5 350
	BASSIN DU PUY, VELAY BASALTIQUE, MEZENC-MEYGAL	4 020	1 500	8 110
	BRIVADOIS, CEZALLIER, MARGERIDE, LIMAGNE	2 940	1 000	7 340
	63-Puy-de-Dôme			
	DOMES ET PERIPHERIE, CEZALLIER, ARTENSE	4 050	1 690	7 150
	LIVRADOIS, AMBERT, FOREZ, PLAINE DE LA DORE	2 530	1 000	4 820
	LIMAGNE VITICOLE, PLAINE DE LEMBRON	5 110	2 000	10 000
	COMBRAILLE, COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 300	1 040	3 990
	LIMAGNE AGRICOLE	7 970	2 500	12 650
27 BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	21-Côte-d'Or			
	VINGEANNE, LA PLAINE	4 090	2 100	6 000
	VAL DE SAONE	2 620	1 560	4 510
	MORVAN, AUXOIS	2 060	1 200	3 000
	PLATEAU ET VALLEE DU CHATILLONNAIS	2 700	1 490	4 850
	COTE ET ARRIERE COTE VITICOLE DE BOURGOGNE	3 640	1 400	5 880
	25-Doubs			
	ZONE DES PLAINES ET DES BASSES VALLEES	2 590	1 530	4 320
	PLATEAUX SUPERIEURS ET MONTAGNES	3 620	1 950	5 180
	PLATEAUX MOYENS DU JURA	3 530	1 800	5 030

70-Haute-Saône	REGION VOSGIENNE ET SOUS-VOSGIENNE	2 570	1 400	3 300
	REGION DES PLATEAUX	2 680	1 730	3 850
	PLAINE GRAYLOISE	3 000	1 530	4 740
	VALLEE DE L'OGNON ET TROUEE DE BELFORT	2 640	1 600	4 000
39-Jura	VIGNOBLE DU JURA	2 180	1 430	3 500
	BRESSE	2 480	1 400	3 560
	DEUXIEME PLATEAU	2 280	1 330	4 040
	HAUT JURA	1 640	1 010	5 680
	NORD JURA	2 980	1 670	4 730
	SUD JURA	1 830	1 140	2 960
58-Nièvre	MORVAN	2 270	1 140	3 420
	NIVERNAIS CENTRAL	3 060	1 670	4 000
	ENTRE LOIRE ET ALLIER, SOLOGNE BOURBONNAISE	3 400	2 030	4 430
	BOURGOGNE NIVERNAISE, PUISAYE	3 080	1 790	3 880
71-Saône-et-Loire	CHAROLLAIS, BRIONNAIS	2 400	1 230	3 600
	BRESSE CHALONNAISE	2 700	1 430	4 450
	MACONNAIS, CHALONNAIS	2 310	1 230	3 940
	BRESSE LOUHANNAISE	1 890	1 170	2 620
	CLUNYSOIS, COTE CHALONNAISE	2 040	1 210	3 520
	SOLOGNE BOURBONNAISE, AUTUNOIS, MORVAN	2 020	1 110	3 160
90-Territoire de Belfort		3 670	2 490	5 000
89-Yonne	TERRE PLAINE, MORVAN	2 140	1 200	3 000
	PLATEAUX DE BOURGOGNE	2 860	1 620	4 200
	PUISAYE	3 100	2 000	3 900
	VALLEES, PAYS D'OTHE	3 180	2 030	4 490
	SENONAIS, GATINAIS	4 000	2 460	5 500
22-Côtes-d'Armor	53 BRETAGNE			
	LITTORAL BRETON NORD	6 710	3 630	10 520
	BRETAGNE CENTRALE	5 210	2 930	7 060
	MONTS D'ARREE, MENE	4 470	2 120	6 830
	REGION DU SUD-OUEST	5 360	3 000	7 200

29-Finistère	LITTORAL BRETON NORD	8 000	3 120	12 000
	POURTOUR RADE DE BREST, PENEPLAINE BRETONNE NORD	6 160	2 800	10 000
	BASSIN DE CHATEAULIN	4 380	2 230	6 920
	PENEPLAINE BRETONNE SUD	4 520	2 500	6 500
	MONTS D'ARREE	3 330	1 720	4 680
35-Ille-et-Vilaine	REGION CENTRALE	5 480	2 990	7 520
	REGION DE FOUGERES	6 830	3 070	10 000
	REGION DE SAINT MALO	4 820	2 450	8 060
	BRETAGNE CENTRALE	4 850	2 840	6 500
	PAYS DE REDON	3 370	2 060	4 880
	POLDERS ET MARAIS NORD	5 230	3 000	6 760
56-Morbihan	BRETAGNE CENTRALE	4 600	2 640	6 600
	REGION NORD	5 600	2 650	8 810
	REGION CENTRALE	4 280	2 220	6 000
	LITTORAL BRETON SUD	3 440	2 000	5 110
24 CENTRE-VAL DE LOIRE				
18-Cher	PAYS FORT ET SANCERROIS, VAL DE LOIRE	4 400	2 300	7 000
	VALLEE DE GERMIGNY	3 880	2 000	5 360
	BOISCHAUT, MARCHE	3 900	1 820	5 670
	SOLOGNE	3 860	2 550	7 880
	CHAMPAGNE BERRICHONNE	6 250	2 750	9 160
28-Eure-et-Loir	THIMERAIS-DROUAIS	6 540	3 750	11 320
	PERCHE	7 190	4 160	10 900
	FAUX PERCHE	6 520	3 810	10 000
	BEAUCE DUNOISE	7 550	4 370	11 000
	BEAUCE	8 140	5 000	12 000
36-Indre	CHAMPAGNE BERRICHONNE	7 330	2 830	11 300
	BOISCHAUT DU NORD	4 840	2 540	7 000
	BOISCHAUT DU SUD	3 200	1 750	5 000
	BRENNE-PETITE BRENNE	3 800	2 370	7 270
37-Indre-et-Loire				

41-Loir-et-Cher	BASSIN DE SAVIGNE, GATINE TOURANGELLE	3 850	2 150	6 650
	VAL DE LOIRE, AMBOISE, REGION VITICOLE A L'EST DE TOURS	3 130	1 500	6 000
	CHAMPEIGNE, PLATEAU DE METTRAY	5 770	2 940	7 990
	REGION DE SAINTE MAURE	4 790	2 660	8 000
	RICHELAIS	5 800	2 000	8 690
	GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	4 740	2 720	6 000
45-Loiret	PERCHE, GATINE, VALLEE DU LOIR	4 730	2 600	7 090
	BEAUCE	5 790	3 000	8 000
	SOLOGNE VITICOLE, VALLEE DE LA LOIRE	3 490	1 540	6 500
	PLATEAUX BOCAGERS TOURAINE MERIDIONALE	2 840	1 500	4 200
	GRANDE SOLOGNE, CHAMPAGNE BERRICHONNE	3 530	1 700	6 520
	ORLEANAIS	4 410	2 750	6 680
44 GRAND EST	GATINAIS PAUVRE (EST)	5 210	2 720	6 200
	GATINAIS RICHE (OUEST)	5 330	2 920	7 500
	BEAUCE RICHE	7 800	4 470	9 000
	VAL DE LOIRE, BEAUCE DE PATAY	5 570	2 880	8 200
	PUISAYE, SOLOGNE, BERRY	3 640	1 910	6 540
08-Ardenne	ARDENNE	4 300	3 000	5 990
10-Aube	CRETES PREARDENNAISES, ARGONNE	5 120	3 270	7 570
	CHAMPAGNE CRAYEUSE, THIERACHE	9 540	4 000	15 650
	VIGNOBLE DU BARROIS	5 470	2 750	10 000
	CHAMPAGNE CRAYEUSE, NOGENTAIS	11 340	5 410	18 230
67-Bas-Rhin	CHAMPAGNE HUMIDE, PLAINE DE BRIENNE	6 190	2 500	10 060
	PLAINE DE TROYES, PAYS D'OTHE	10 850	4 000	17 500
	PLAINE DU RHIN	7 780	4 000	12 500
	RIED	5 920	3 990	7 800
68-Haut-Rhin	REGION SOUS VOSGIENNE	6 700	3 000	10 840
	PLATEAU LORRAIN NORD	3 350	2 500	5 000
	MONTAGNE VOSGIENNE	4 090	2 500	7 100
	HARDT,OCHSENFELD, RIED, PLAINE DU RHIN	6 980	3 780	10 130

52-Haute-Marne	SUNDGAU	6 700	4 990	10 000
	COLLINES SOUS VOSGIENNES	8 870	5 000	13 500
	MONTAGNE VOSGIENNE	3 950	2 580	7 500
	JURA	5 990	4 080	10 000
	PLAINE DU RHIN	7 410	3 980	10 780
51-Marne	BASSIGNY, VINGEANNE	3 030	1 800	4 160
	PLATEAU LANGROIS	2 640	1 460	4 000
	NORD-EST, HAUT MARNAIS	4 340	2 450	7 000
	VALLEE DE LA MARNE	10 300	3 790	15 830
54-Meurthe-et-Moselle	TARDENOIS	10 270	5 870	15 000
	VIGNOBLE	ND	ND	ND
	BRIE CHAMPENOISE	7 430	2 040	12 380
	CHAMPAGNE HUMIDE, ARGONNE, PERTHOIS	7 010	3 310	11 000
	CHAMPAGNE CRAYEUSE - PAYS REMOIS	11 720	5 250	17 000
	PLATEAU LORRAIN, LA HAYE, MONTAGNE VOSGIENNE, COTES DE MEUSE	4 390	2 560	6 620
55-Meuse	PAYS HAUT LORRAIN, WOEVRE	5 720	3 370	8 540
	BARROIS	4 450	3 030	6 360
	ARGONNE	4 480	3 000	6 480
	WOEVRE, PAYS DE MONTMEDY	4 550	3 020	6 000
57-Moselle	WARNDT, MONTAGNE VOSGIENNE, PLATEAU LORRAIN NORD	4 620	2 800	7 800
	VALLEE DE LA MOSELLE, PLATEAU LORRAIN SUD, PAYS HAUT LORRAIN	5 210	2 620	8 800
	PLATEAU LORRAIN	3 250	2 320	4 500
88-Vosges	MONTAGNE VOSGIENNE, VOGES	2 980	1 980	4 960
	LA HAYE, CHATENOIS, COTE DE MEUSE, BARROIS	3 350	2 350	4 700
	32 HAUTS-DE-FRANCE			
02-Aisne	SAINT QUENTINOIS ET LAONNOIS, CHAMPAGNE	8 050	5 400	11 230
	TARDENOIS ET BRIE	7 660	4 840	10 000
	SOISSONNAIS, VALOIS	7 610	4 320	10 000
	THIERACHE	7 340	4 960	10 000
59-Nord				

	FLANDRE INTERIEURE, FLANDRE MARITIME	8 500	6 000	12 000
	REGION DE LILLE, PEVELE	7 640	5 000	11 480
	PLAINE DE LA SCARPE	5 950	4 000	10 000
	HAINAUT	6 540	4 500	10 000
	THIERACHE	6 180	4 500	10 340
	PLAINE DE LA LYS	7 770	5 950	11 000
	CAMBRESIS	6 680	4 940	9 900
60-Oise				
	PLATEAU PICARD	7 290	4 970	10 270
	NOYONNAIS, SOISSONNAIS	7 370	4 680	10 000
	VALOIS ET MULTIEN	7 790	4 800	11 000
	PAYS DE BRAY	6 750	4 980	9 110
	VEXIN, PAYS DE THELLE, CLERMONTOIS	7 690	5 000	11 500
62-Pas-de-Calais				
	BOULONNAIS	6 980	5 000	11 800
	HAUT PAYS D'ARTOIS	6 850	4 950	10 140
	TERNOIS	7 430	5 000	11 080
	PAYS DE MONTREUIL, BAS CHAMPS PICARDS	6 640	4 520	10 000
	ARTOIS	7 380	5 000	11 250
	WATERINGUES, COLLINES GUINOISES	7 500	5 040	12 000
	PAYS D'AIRE, PLAINE DE LA LYS, BETHUNOIS	7 240	5 020	10 000
80-Somme				
	SANTERRE	8 470	5 650	12 000
	PONTHIEU	7 650	5 000	11 300
	VIMEU, MARQUENTERRE	6 930	4 200	10 000
	PLATEAU PICARD	7 540	5 190	11 630
11 ILE-DE-FRANCE				
77-Seine-et-Marne				
	PERIURBAIN ET VALLEES	8 440	4 580	12 240
	ZONE SUD	6 110	4 000	10 000
	ZONE NORD	6 990	4 500	12 000
78 -Yvelines		7 290	4 920	11 000
91-Essonne		6 550	4 500	10 530
95-Val-d'Oise		7 420	4 610	10 500
28 NORMANDIE				
14-Calvados				

27-Eure	BESSIN	7 770	3 500	13 000
	BOCAGE	6 800	3 480	10 080
	PAYS D'AUGE NORD	8 160	4 020	14 000
	PLAINE DE CAEN NORD	11 540	6 470	16 750
	PAYS D'AUGE SUD	7 820	4 980	11 250
	PLAINE DE CAEN SUD	9 190	3 850	14 000
50-Manche	LIEUVIN, PAYS D'AUGE	8 770	5 000	13 000
	PLATEAU D'EVREUX SAINT ANDRE	8 720	5 000	14 160
	PAYS D'OUCHE, PERCHE	8 150	5 010	10 000
	VEXIN NORMAND, VEXIN BOSSU	8 150	5 140	16 560
	ROUMOIS, NEUBOURG, MARAIS VERNIER	10 780	6 000	16 880
	ENTRE MADRIE ET LYONS	8 540	4 790	14 000
61-Orne	LA HAGUE, BOCAGE DE VALOGNES	6 110	3 630	9 980
	VAL DE SAIRE	6 650	3 510	9 990
	COTENTIN	6 140	3 540	9 190
	BOCAGE DE COUTANCE ET DE SAINT LO	6 850	3 670	10 170
	AVRANCHIN	8 540	4 570	12 140
	LE MORTAINAIS	7 610	3 470	12 000
76-Seine-Maritime	PERCHE ORNAIS	6 320	3 450	9 780
	PAYS D'OUCHE	7 140	4 000	11 000
	BOCAGE ORNAIS	5 550	3 140	8 000
	PLAINES D'ALENCON ET D'ARGENTAN	7 510	3 640	10 840
	PAYS D'AUGE, MERLERAULT	6 720	3 660	12 000
	PAYS DE CAUX	12 050	6 810	18 000
75 NOUVELLE-AQUITAINE	PETIT CAUX, ENTRE BRAY ET PICARDIE	9 860	5 000	15 000
	ENTRE CAUX ET VEXIN	9 380	5 280	15 000
	PAYS DE BRAY	8 270	4 820	12 790
	VALLEE DE LA SEINE	8 520	5 000	11 970
16-Charente	MONTMORELIEN	4 770	2 000	6 710
	ANGOUMOIS-RUFFECOIS	4 340	2 270	6 730
	COGNACAIS	6 280	3 550	10 040

	CONFOLENTAIS, BRANDES	2 920	1 870	4 000
17-Charente-Maritime				
	MARAIS	3 710	1 500	6 500
	AUNIS	4 550	2 590	7 480
	SAINTONGE AGRICOLE	5 460	2 560	8 130
	SAINTONGE VITICOLE	5 850	3 000	10 000
	DOUBLE SAINTONGE AISE	4 450	1 500	6 760
19-Corrèze				
	ARTENSE, PLATEAU DE MILLEVACHES	2 140	1 240	3 280
	HAUT LIMOUSIN	3 600	2 020	5 060
	CAUSSES, BAS PAYS DE BRIVE	3 290	1 440	5 530
	XAINTRIE, CANTAL, PLATEAU SUD-EST	2 970	1 430	4 790
23-Creuse				
	COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 640	1 460	4 530
	MARCHE	2 440	1 590	3 920
	BAS BERRY	2 780	1 410	3 810
	PLATEAU DE MILLEVACHES , HAUT LIMOUSIN	2 150	1 320	3 250
79-Deux-Sèvres				
	PLATEAU MELLOIS, ENTRE PLAINE ET GATINE	3 630	1 940	6 000
	PLAINE DE THOUARS	3 080	1 660	5 000
	PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	4 010	2 400	5 500
	GATINE	3 070	1 800	5 500
	PLAINE DE NIORT BRIOUX	3 860	2 290	5 500
	BOCAGE	2 600	1 700	4 000
	MARAIS POITEVIN MOUILLE	2 670	1 600	3 800
87-Haute-Vienne				
	MARCHE	2 550	1 430	4 120
	PLATEAU DE MILLEVACHES, HAUT LIMOUSIN	2 990	1 660	4 660
86-Vienne				
	PLAINE DE LOUDUN, CHATELLERAULT	5 370	2 490	8 000
	TERRES ROUGES A CHATAIGNIERS	5 580	2 600	8 000
	BRANDES ET CONFINS GRANITQUES	4 220	2 000	6 010
	PLAINE DE THOUARS, SAUMUROIS	5 040	3 000	7 800
	GATINE	4 890	2 390	7 440
	52 PAYS DE LA LOIRE			
44-Loire-Atlantique				
	PAYS DE CHATEAUBRIANT	2 850	1 740	3 880

	ESTUAIRE DE LA LOIRE, REGION NANTAISE	1 510	800	2 500
	NORD-OUEST LOIRE ATLANTIQUE	2 180	1 200	3 000
	PAYS DE SEVRE ET MAINE	2 190	1 400	4 550
	PAYS DE RETZ	1 680	1 100	2 630
	BOCAGE ANGEVIN	2 400	1 490	3 350
	MARAIS BRETON ET BAS BOCAGE	1 950	1 180	3 000
49-Maine-et-Loire				
	VALLEE DE LA LOIRE	3 350	1 910	4 840
	BEAUGEOIS	3 030	1 600	4 250
	SAUMUROI	3 360	2 010	5 200
	BOCAGE ANGEVIN	3 550	1 800	5 110
	LES MAUGES	2 620	1 440	3 560
	LE LAYON	2 550	1 500	5 000
53-Mayenne				
	REGION D'EMBOUCHE DE L'ERVE	4 910	3 080	6 810
	REGION DE POLYCULTURE DE LAVAL	4 700	2 530	7 440
	BOCAGE ANGEVIN	5 670	3 500	7 000
	ZONE D'ELEVAGE	5 630	2 720	8 000
72-Sarthe				
	PERCHE	4 530	2 860	6 830
	CHAMPAGNE MANCELLE, SAOSNOIS	5 150	2 980	8 500
	SARTHE SUD	3 350	1 690	5 140
	PLAINE D'ALENCON, BOCAGE DES ALPES MANCELLES	4 610	2 500	7 190
	PLATEAU CALAISIE	3 430	2 220	4 500
	REGION MANCELLE, BELLINOIS	3 480	2 430	5 350
	VALLEE DE LA SARTHE NORD	4 650	2 920	6 200
85-Vendée				
	MARAIS BRETON	1 640	900	2 900
	BAS BOCAGE	2 290	1 200	3 360
	MARAIS POITEVIN	3 420	1 100	5 000
	PLAINE VENDEENNE	2 870	1 370	4 600
	HAUT BOCAGE	2 250	1 260	3 370

ND : non diffusable.

Sources : Groupe Safer, Agreste.

(1) Minimum : 95 % des prix sont supérieurs à ce seuil.

(2) Maximum : 5 % des prix sont supérieurs à ce seuil.

TABLEAU 3
VALEUR VÉNALE DES TERRES DANS LES DROM EN 2025

(euros à l'hectare)

Départements Régions agricoles	2025		
	Dominante	Minimum	Maximum
01 GUADELOUPE			
SUD BASSE-TERRE ET CÔTE SOUS LE VENT	5 360	5 000	6 000
NORD BASSE-TERRE ET CÔTE AU VENT	5 300	ND	ND
GRANDE TERRE	5 470	4 500	9 000
MARIE-GALANTE	4 500	ND	ND
02 MARTINIQUE			
NORD-CARAÏBE	4 180	2 350	5 550
NORD-ATLANTIQUE	4 760	2 400	6 100
PLAINE CENTRE	3 860	3 000	5 000
SUD-CARAÏBE	6 000	4 000	7 980
SUD-ATLANTIQUE	4 790	4 000	5 000
04 LA RÉUNION			
LITTORAL - TERRES IRRIGUÉES	19 500	12 000	30 000
LITTORAL - TERRES NON IRRIGUÉES	16 000	10 000	23 000
HAUTS	10 000	5 000	16 000
MI-PENTES	12 500	7 000	22 000
PLAINES	11 500	7 000	15 000

ND : non disponible.
Sources : Groupe Safer, Agreste.

TABLEAU 4
VALEUR VÉNALE DES VIGNES EN 2025

(milliers d'euros à l'hectare)

CATÉGORIES DES VIGNES (BASSINS VITICOLES ET AOP) SELON LES RÉGIONS				
Bassins viticoles, Régions Départements et Appellations		2025		
		Dominante	Minimum	Maximum
ALSACE - EST				
67-Bas-Rhin	44 GRAND EST			
	ALSACE	92	9	142
68-Haut-Rhin	ALSACE	124	36	255
BORDEAUX - AQUITAINE				
24-Dordogne	75 NOUVELLE-AQUITAINE			
	BERGERAC ROUGE	6	4	7
	BERGERAC BLANC	7	6	7
	MONBAZILLAC	12	8	15
33-Gironde	PÉCHARMANT	35	30	40
	CADILLAC - CÔTES DE BORDEAUX	7	4	13
	BORDEAUX BLANC	8	4	13
	BORDEAUX ROUGE	7	4	13
	CANON FRONSAC	ND	ND	ND
	BLAYE - CÔTES DE BORDEAUX	8	4	15
	CÔTES DE BOURG	8	4	15
	CASTILON ET FRANCS - CÔTES DE BORDEAUX	8	4	13
	FRONSAC	15	8	35
	GRAVES BLANC	20	10	25
	GRAVES DE VAYRE	9	4	13
	GRAVES ROUGE	20	10	25
	HAUT-MÉDOC	30	10	80
	LALANDE DE POMEROL	130	100	180
	LIQUOREUX RIVE DROITE	7	4	13
	LISTRAC	20	15	30
	MARGAUX	800	320	1 500
	MÉDOC	10	5	20
	MOULIS	40	30	60

47-Lot-et-Garonne	PAUILLAC	1 700	1 500	2 500
	PESSAC-LÉOGNAN	400	300	600
	POMEROL	ND	ND	ND
	SAINT-ESTÈPHE	300	200	500
	SAINT-EMILION	200	100	2 300
	SAINT-JULIEN	1 400	900	2 000
	SATELLITES DE SAINT-EMILION	25	10	50
	SAUTERNES	20	10	100
	BUZET	7	ND	ND
	CÔTES DE DURAS	8	7	8
	CÔTES DU MARMANDAIS	8	7	8
BOURGOGNE – BEAUJOLAIS – SAVOIE – JURA				
21-Côte-d'Or	27 BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ			
	BOURGOGNE APPELLATION RÉGIONALE	58	32	107
	BOURGOGNE APPELLATIONS COMMUNALES CÔTE DE BEAUNE ROUGE	540	300	1 800
	BOURGOGNE APPELLATIONS COMMUNALES CÔTE DE BEAUNE BLANC	1 080	410	2 250
	BOURGOGNE APPELLATIONS COMMUNALES CÔTE DE NUITS ROUGE	925	198	1 975
	BOURGOGNE PREMIER CRU ROUGE	1 150	490	5 800
	BOURGOGNE PREMIER CRU BLANC	2 700	560	7 000
	BOURGOGNE GRAND CRU	ND	ND	ND
39-Jura	CÔTES DU JURA	40	30	45
	L'ETOILE	40	30	45
	ARBOIS	50	30	65
	CHÂTEAU-CHALON	55	30	60
71-Saône-et-Loire	BOURGOGNE ROUGE	32	7	45
	BOURGOGNE ALIGOTÉ	35	15	40
	BOURGOGNE CÔTE CHALONNAISE	35	15	40
	BOURGOGNE APPELLATIONS COMMUNALES CÔTE CHALONNAISE ROUGE	120	45	220
	BOURGOGNE APPELLATIONS COMMUNALES CÔTE CHALONNAISE BLANC	110	50	220
	BEAUJOLAIS ET BEAUJOLAIS VILLAGES ROUGE	12	5	17
	MOULIN À VENT ET SAINT-AMOUR	110	60	130

89-Yonne	MÂCON ROUGE	28	10	35
	MÂCON BLANC	75	20	90
	POUILLY-FUISSÉ	265	200	330
	POUILLY-LOCHÉ ET VINZELLES	110	70	145
	SAINT-VÉRAN	145	100	160
	VIRÉ-CLESSÉ	130	80	140
84 AUVERGNE-RHÔNE-ALPES	BOURGOGNE APPELLATION RÉGIONALE	56	35	62
	PETIT CHABLIS	117	102	131
	CHABLIS	252	197	261
	CHABLIS PREMIER CRU	ND	ND	ND
01-Ain				
69-Rhône	VIN DU BUGEY	15	10	20
	BEAUJOLAIS ROUGE	9	5	20
	BEAUJOLAIS VILLAGES ROUGE	8	5	15
	COTEAUX DU LYONNNAIS	9	5	15
	CRUS BEAUJOLAIS	53	ND	ND
	DONT BROUILLY	60	45	80
	DONT CHÉNAS	30	25	45
	DONT CHIROUBLES	20	10	35
	DONT CÔTES DE BROUILLY	60	40	80
	DONT FLEURIE	73	24	140
	DONT JULIÉNAS	23	5	30
	DONT MORGON	52	25	75
	DONT MOULIN À VENT	92	35	108
	DONT RÉGNIÉ	17	7	43
73-Savoie				
	CHAUTAGNE	18	15	22
	COMBE DE SAVOIE	30	20	40
	CLUSE DE CHAMBÉRY	50	38	80
44 GRAND EST	LES QUATRE CANTONS	25	20	35
10-Aube				

51-Marne	CHAMPAGNE	947	699	1 100
	CHAMPAGNE - CÔTE DES BLANCS	1 689	1 271	1 801
	CHAMPAGNE - GRANDS ET PREMIERS CRUS MONTAGNE DE REIMS ET GRANDE VALLÉE	1 265	126	2 263
	CHAMPAGNE - VALLÉE DE LA MARNE, DE L'ARDRE ET DE LA VESLE	1 017	650	1 250
	CHAMPAGNE - SUD MARNAIS	1 161	800	1 350
02-Aisne	32 HAUTS-DE-FRANCE			
	CHAMPAGNE	860	729	940
CHARENTES – COGNAC				
16-Charente	75 NOUVELLE-AQUITAINE			
	COGNAC GRANDE CHAMPAGNE	28	22	43
	COGNAC PETITE CHAMPAGNE	26	20	38
	COGNAC BORDERIES	28	22	43
	COGNAC FINS BOIS	24	20	38
17-Charente-Maritime	COGNAC BONS BOIS	15	12	25
	COGNAC PETITE CHAMPAGNE	26	19	28
	COGNAC BORDERIES	26	19	28
	COGNAC FINS BOIS	20	18	25
	COGNAC BONS BOIS	15	8	18
CORSE				
2A-Corse-du-Sud	94 CORSE			
	AJACCIO	28	20	30
	VIN DE CORSE (FIGARI, SARTENE, PORTO-VECCHIO)	28	15	30
2B-Haute-Corse	CALVI	25	15	30
	PATRIMONIO ET COTEAUX DU CAP CORSE	35	30	40
	VIN DE CORSE SANS DÉNOMINATION LOCALE (PLAINE ORIENTALE)	16	12	18
	MUSCAT DU CAP CORSE	25	20	30
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE) ET VINS SANS IG	18	15	20

LANGUEDOC-ROUSSILLON			
	76 OCCITANIE		
11-Aude			
	CABARDÈS	11	615
	CORBIÈRES ET CORBIÈRES-BOUTENAC	8	516
	FITOU	8	48
	LANGUEDOC	11	614
	LANGUEDOC - LA CLAPE QUATORZE	15	820
	LIMOUX, BLANQUETTE DE LIMOUX ET CRÉMANT DE LIMOUX	14	718
	MALEPÈRE	12	717
	MINERVOIS	10	613
	MINERVOIS - LA LIVINIÈRE	15	917
	MUSCAT DE RIVESALTES	8	611
	RIVESALTES ET GRAND ROUSSILLON	7	611
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	10	713
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	ND	NDND
30-Gard			
	LANGUEDOC	12	915
	SABLE DE CAMARGUE	28	2432
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	14	916
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	ND	NDND
34-Hérault			
	CLAIRETTE DU LANGUEDOC	14	918
	FAUGÈRES	14	818
	LANGUEDOC	15	919
	LANGUEDOC - GRÈS DE MONTPELLIER	19	1324
	LANGUEDOC - LA MEJANELLE	35	2545
	LANGUEDOC - MONTPEYROUX	23	1728
	LANGUEDOC - PÉZENAS	15	1022
	LANGUEDOC - SAINT GEORGES D'ORQUES	19	1122
	MINERVOIS	10	615
	MINERVOIS-LA LIVINIÈRE	14	1018
	MUSCAT DE FRONTIGNAN	21	1438
	MUSCAT DE LUNEL	15	1117
	MUSCAT DE MIREVAL	16	1119
	MUSCAT DE SAINT-JEAN-DE-MINERVOIS	14	820
	PICPOUL DE PINET	34	2245

66-Pyrénées-Orientales	PIC SAINT-LOUP	75	50	100
	SAINT-CHINIAN	10	5	15
	TERRASSES DU LARZAC	27	20	35
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	15	10	22
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	12	10	17
	BANYULS ET COLLIOURE	21	13	36
	CÔTES DU ROUSSILLON	9	7	18
	CÔTES DU ROUSSILLON-VILLAGES	9	6	13
	CÔTES DU ROUSSILLON-VILLAGES LES ASPRES	9	6	13
	MAURY	10	7	13
SUD-OUEST	MUSCAT DE RIVESALTES	8	6	11
	RIVESALTES ET GRAND ROUSSILLON	7	6	11
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	11	8	18
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	11	8	18
	75 NOUVELLE-AQUITAINE			
	40-Landes			
	TURSAN	12	ND	ND
	VINS IGP ET SANS IG EN ZONE ARMAGNAC	11	4	11
	47-Lot-et-Garonne			
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	15	ND	ND
SUD-OUEST	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	6	ND	ND
	64-Pyrénées-Atlantiques			
	JURANÇON ET JURANÇON SEC	16	ND	ND
	MADIRAN	10	ND	ND
	76 OCCITANIE			
	12-Aveyron			
	MARCILLAC	22	16	27
	31-Haute-Garonne			
	FRONTON	8	6	11
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	5	4	8
SUD-OUEST	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	5	4	8
	32-Gers			
	SAINT-MONT	12	8	16
	MADIRAN	12	7	16

46-Lot	PACHERENC DU VIC-BILH	12	7	16
	ARMAGNAC	ND	ND	ND
	VINS IGP (CÔTES DE GASCOGNE)	11	5	15
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	11	4	14
65-Hautes-Pyrénées	CAHORS	8	6	9
	COTEAUX DU QUERCY	6	5	8
81-Tarn	MADIRAN	12	7	16
	PACHERENC DU VIC-BILH	12	7	16
	GAILLAC	8	6	11
	GAILLAC PREMIÈRES CÔTES	9	6	12
82-Tarn-et-Garonne	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE ; COTES DU TARN)	8	6	10
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	7	5	10
	COTEAUX DU QUERCY	6	5	7
	BRULHOIS	7	5	8
	FRONTON	8	5	10
	SAINT-SARDOS	6	5	7
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	6	5	8
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	6	5	8
	RAISIN DE TABLE	10	5	14
	DONT AOP CHASSELAS DE MOISSAC	12	5	16
VAL DE LOIRE – CENTRE				
18-Cher	24 CENTRE-VAL DE LOIRE			
	MENETOU-SALON	95	85	100
	QUINCY, REUILLY	60	55	75
	SANCERRE	280	220	320
36-Indre	CHÂTEAUMEILLANT	20	10	30
	REUILLY	90	80	100
	VALENÇAY	7	5	10
37-Indre-et-Loire	BOURGUEIL	11	6	18
	SAINT-NICOLAS-DE-BOURGUEIL	50	24	64

	CHINON	23	8	40
	TOURAIN	7	4	9
	VOUVRAY	26	13	40
	MONTLOUIS-SUR-LOIRE	14	9	22
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	5	3	7
41-Loir-et-Cher				
	CHEVERNY	10	4	15
	CÔTEAUX DU VENDÔMOIS	6	4	9
	TOURAIN	11	4	18
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	4	3	5
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	4	3	5
	27 BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ			
58-Nièvre				
	POUILLY-FUMÉ	170	140	200
	COTEAUX DU GIENNOIS	22	15	40
	52 PAYS DE LA LOIRE			
44-Loire-Atlantique				
	COTEAUX D'ANCENIS	7	5	8
	GROS PLANT DU PAYS NANTAIS	7	5	7
	MUSCADET - CÔTES DE GRANDLIEU	8	6	10
	MUSCADET	7	6	7
	MUSCADET - SÈVRE ET MAINE	11	6	15
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	9	6	12
49-Maine-et-Loire				
	SAUMUR - CHAMPIGNY	58	40	73
	SAUMUR	20	14	24
	ANJOU ET ANJOU VILLAGES	15	8	20
	COTEAUX DU LAYON	18	15	25
	75 NOUVELLE-AQUITAINE			
86-Vienne				
	SAUMUR	12	9	18
	VINS DU HAUT-POITOU	10	6	14
	84 AUVERGNE-RHÔNE-ALPES			
03-Allier				

42-Loire	SAINT-POURÇAIN	17	7	23
	CÔTES DU FOREZ	12	10	20
	CÔTE ROANNAISE	12	10	20
63-Puy-de-Dôme	CÔTES D'AUVERGNE	15	7	25
VALLÉE DU RHÔNE – PROVENCE				
07-Ardèche	84 AUVERGNE-RHÔNE-ALPES			
	CÔTES DU VIVARAIS	13	10	17
	SAINT-JOSEPH	140	130	170
	SAINT-PÉRAY	150	130	175
	CORNAS	500	450	600
	CÔTES DU RHÔNE APPELLATION RÉGIONALE	10	7	18
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	13	10	17
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	11	9	13
26-Drôme	APPELLATIONS DU DIOIS	13	12	15
	CROZES-HERMITAGE	155	145	160
	CÔTES DU RHÔNE	ND	ND	ND
	DONT CÔTES DU RHÔNE APPELLATION RÉGIONALE	14	ND	ND
	DONT CÔTES DU RHÔNE VILLAGES	18	ND	ND
	DONT CÔTES DU RHÔNE VILLAGES AVEC NOM DE COMMUNE	20	ND	ND
	VINSOBRES	33	ND	ND
	GRIGNAN-LES ADHÉMAR (EX. COTEAUX DU TRICASTIN)	14	ND	ND
	HERMITAGE	ND	ND	ND
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE)	12	9	16
	VINS SANS IG (SANS INDICATION GÉOGRAPHIQUE)	9	6	10
42-Loire	CONDRIEU	800	700	1 100
	CÔTE ROTIE	1 350	1 000	1 600
30-Gard	76 OCCITANIE			
	CLAIRETTE DE BELLEGARDE	ND	ND	ND
	COSTIÈRES DE NÎMES	19	14	30

	CÔTES DU RHÔNE	13	7	18
	CÔTES DU RHÔNE VILLAGES	13	9	18
	CÔTES DU RHÔNE VILLAGES LAUDUN ET CHUSCLAN	ND	ND	ND
	CÔTES DU VIVARAIS	12	8	16
	DUCHE D'UZES	13	8	15
	LIRAC	35	25	42
	TAVEL	ND	ND	ND
	93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR			
04-Alpes-de-Haute-Provence				
	PIERREVERT	15	15	15
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE) ET VINS SANS IG	10	10	10
05-Hautes-Alpes				
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE) ET VINS SANS IG	10	10	10
06-Alpes-Maritimes				
	BELLET	245	245	245
13-Bouches-du-Rhône				
	CASSIS	150	100	150
	COTEAUX D'AIX-EN-PROVENCE	30	25	40
	CÔTES DE PROVENCE	40	30	70
	LES BAUX-DE-PROVENCE	40	20	60
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE) ET VINS SANS IG	20	15	50
83-Var				
	BANDOL	125	110	150
	COTEAUX D'AIX-EN-PROVENCE	30	25	35
	COTEAUX VAROIS EN PROVENCE	30	25	35
	CÔTES DE PROVENCE	67	35	80
	DONT ZONE CÔTEAUX DE PROVENCE	50	35	100
	DONT ZONE LITTORAL DE PROVENCE	100	80	150
	VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE) ET VINS SANS IG	20	15	30
84-Vaucluse				
	CAIRANNE	75	65	85
	CHÂTEAUNEUF-DU-PAPE	520	480	530
	LUBERON	20	15	20
	CÔTES DU RHÔNE APPELLATION RÉGIONALE	20	13	24
	CÔTES DU RHÔNE VILLAGES ET VILLAGES AVEC NOM DE COMMUNE	ND	ND	ND

BEAUMES-DE-VENISE ROUGE	80	70	90
RASTEAU ROUGE	80	65	90
VENTOUX	20	15	25
GIGONDAS	220	200	230
MUSCAT DE BEAUMES-DE-VENISE VDN	60	50	70
VACQUEYRAS	100	80	120
VINS IGP (À INDICATION GÉOGRAPHIQUE PROTÉGÉE) ET VINS SANS IG	14	9	20

Sources : Groupe Safer, Agreste.
ND: non diffusable.